

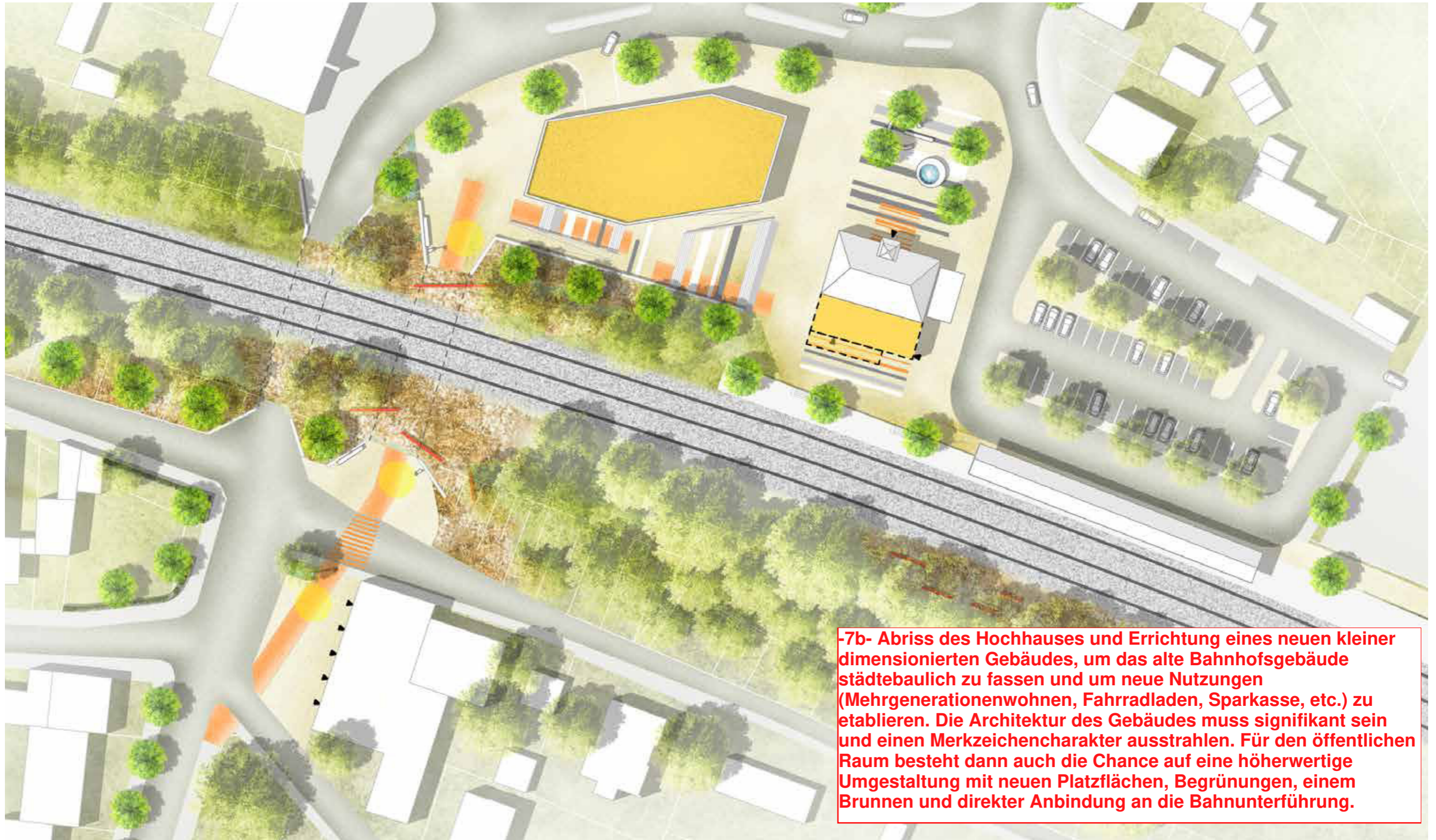
Umfeld Kultubahnhof

- Variante mit aufgewertetem Bestandshochhaus

-7a- Aufwertung des vorhandenen Hochhauses durch eine Gebäudesanierung und neue architektonische Akzente (Loggien, Dachgärten, Fassadengrün, Entkernung, Durchbrüche, vergrößerte Fensteröffnungen, etc.) zu einem markanten Merkzeichen für das Stadtteilentree am Bahnhof, verbunden mit einer Aufwertung und Begrünung des öffentlichen Raumes.



Umfeld Kulturbahnhof - Zielvariante



-7b- Abriss des Hochhauses und Errichtung eines neuen kleiner dimensionierten Gebäudes, um das alte Bahnhofsgebäude städtebaulich zu fassen und um neue Nutzungen (Mehrgenerationenwohnen, Fahrradladen, Sparkasse, etc.) zu etablieren. Die Architektur des Gebäudes muss signifikant sein und einen Merkzeichencharakter ausstrahlen. Für den öffentlichen Raum besteht dann auch die Chance auf eine höherwertige Umgestaltung mit neuen Platzflächen, Begrünungen, einem Brunnen und direkter Anbindung an die Bahnunterführung.

Zielvariante mit
Neubau Wohn- und
Geschäftshaus

Umfeld Kulturbahnhof - Zielvariante

